

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH SÓC TRĂNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

Số: 49/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 510/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 176/2021/CT-BĐS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt ;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 209/TB-CTĐGHST ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Ngọc Hạnh (đã chết) và bà Giang Tuyết Kiều, cùng địa chỉ: số 98, khóm Xẻo Me, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng gồm các tài sản sau:

1/ Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 42 và công trình xây dựng trên đất, diện tích thực tế: 1007,7m², mục đích sử dụng đất: ODT (300m²) + HNK (707,7m²), tọa lạc: khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2/ Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 42 và cây trồng trên đất, diện tích thực tế: 985,7m², mục đích sử dụng đất: SKC (200m²) + CLN (785,7m²), tọa lạc: khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

3/ Thừa đất số 420 (thửa 984 cũ), tờ bản đồ số 42 (tờ 03 cũ) và công trình xây dựng trên đất, diện tích thực tế: 176,9m², mục đích sử dụng đất: ODT (50m²) + CLN (126,9m²), tọa lạc: khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: 4.083.853.254 đồng (Bốn tỷ không trăm tám mươi ba triệu tám trăm năm mươi ba nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng). Trong đó:

1/ Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 42 và công trình xây dựng trên đất có giá trị: 2.026.729.014 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn không trăm mười bốn đồng) gồm:

- Quyền sử dụng đất có giá trị: 1.840.972.900 đồng (Một tỷ tám trăm bốn mươi triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm đồng)

- Công trình xây dựng trên đất có giá trị: 185.756.114 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn một trăm mười bốn đồng).

2/ Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 42 và cây trồng trên đất có giá trị: 1.678.712.300 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm mười hai nghìn ba trăm đồng) gồm:

- Quyền sử dụng đất có giá trị: 1.657.413.300 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm mười ba nghìn ba trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất có giá trị: 21.300.000 đồng (Hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng).

3/ Thừa đất số 420 (thửa 984 cũ), tờ bản đồ số 42 (tờ 03 cũ) và công trình xây dựng trên đất có giá trị: 378.410.940 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm mười nghìn chín trăm bốn mươi đồng) gồm:

- Quyền sử dụng đất có giá trị: 312.037.300 đồng (Ba trăm mười hai triệu không trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm đồng)

- Công trình xây dựng trên đất có giá trị: 66.373.640 đồng (Sáu mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00' ngày 10 tháng 12 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823 Quốc lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
Điện thoại: 02993888778.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Viện KSND TXVC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thanh Hoàng
Thạch Thanh Hoàng